

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Мурманской области "Полярнозоринский энергетический колледж"
(ГАПОУ МО "ПЭК")

П Р И К А З

15.07.2025

№ 145 о/д

г. Полярные Зори

**Об утверждении тарифов по начислению квартплаты в общежитии для студентов
ГАПОУ МО «ПЭК»
(многоквартирный дом с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением,
оборудованный душем)**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 г. № 36 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 № 106 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведения», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2024 г. № 45/2 «Об установлении цен (тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Мурманской области на 2024 год», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 г. № 51/47 «Об установлении тарифов ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в сфере теплоснабжения», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024г. № 51/46 «Об установлении тарифов ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в сфере водоснабжения и водоотведения», Решение Совета Депутатов города Полярные Зори № 124 от 22.12.2021 г. «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмо Министерства образования и науки РФ от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Приказ Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер платы за проживание в общежитии с 01.07.2025 г. согласно Приложению №1 к данному приказу.

2. От оплаты освобождаются проживающие в общежитии студенты, являющиеся:

2.1. детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детьми, оставшиеся без попечения родителей, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2.2. детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

2.3. лицами, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.4. инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

2.5. лицами, имеющим право на получение государственной социальной помощи и предоставившие справку из органов социальной защиты о назначении государственной (муниципальной) социальной стипендии;

2.6. студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. Проживающие в общежитии освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в общежитии. В случае досрочного освобождения жилого помещения проживающим по соглашению сторон, стороны производят сверку расчетов и составляют соглашение о расторжении договора.

4. Выселение проживающих обучающихся из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся и студентов из колледжа по окончании срока обучения;
- отчисления обучающихся и студентов из колледжа до окончания срока обучения, вне зависимости от причин отчисления;
- расторжения договора найма с обучающимся по соглашению сторон.

5. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся, заключивших договор найма жилого помещения, за все время проживания.

6. Плата за коммунальные услуги не взимается за период временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, при наличии от него соответствующего заявления.

7. Студентам, не относящимся к категориям, указанным в п. 2 настоящего приказа, ежемесячно вносить оплату за проживание в общежитии до 20 числа следующего за отчетным месяцем путем перечисления денежных средств на расчётный счёт ГАПОУ МО «ПЭК» через отделения банков или путем оплаты за предоставленные услуги в кассе ГАПОУ МО «ПЭК».

8. С 01.07.2025 применять тарифные ставки для проживания в общежитии ГАПОУ МО «ПЭК», как к домам, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованный душем:

- холодное водоснабжение (с одного человека в месяц) – 99,04 руб.
- Теплоноситель (с одного человека в месяц) – 70,47руб.
- Теплоэнергия на горячее водоснабжение – 415,93 руб.
- водоотведение (с одного человека в месяц) – 228,19 руб.
- отопление (Гкал/ м²) – 259,92 руб.
- электроснабжение (кВт/ч) – 76,20 руб.
- плата за наем жилого помещения – 30,00 руб.

9. Коменданту общежития:

9.1. до 25 числа каждого месяца подавать сведения в бухгалтерию колледжа о постановке и снятие с регистрационного учета за текущий месяц. В случае не своевременной подачи данных перерасчет платы за коммунальные услуги и найма жилого помещения не производится.

9.2. организовать регистрационный режим в общежитии.

9.3. ходатайствовать о расторжении договора найма жилого помещения в следующих случаях:

- неоплата в течении 2-х месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев без уважительной причины.

9.4. Возложить персональную ответственность за своевременность и точность подаваемых сведений, указанных в п. 6 настоящего приказа.

10. Должностных лиц, допустивших самовольное вселение в общежитие, в том числе передавших лично либо с их ведома помещения в аренду (наем), без оформления договора, привлечь к ответственности с возмещением размера платы, определенной настоящим приказом.

11. Коменданту ознакомить с приказом всех студентов, проживающих в общежитии.

12. Приказ № 148 о/д от 31.07.2024 г. считать утратившим силу.

13. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. директора



М.Н. Цветкова

**Тарифы на коммунальные услуги и найма жилого помещения для жильцов
(студентов, обучающихся с полным возмещением затрат) общежития по адресу:
г. Полярные Зори, ул. Курчатова, д. 24/1.
(многоквартирный и жилой дома с горячим и холодным водоснабжением,
водоотведением, оборудованный унитазами, раковинами, мойками, душем)**

№ п/п	Перечень услуг	ед. измерения	норматив потреблен ия	тариф с НДС (руб.)	итого (руб.)	итого с чел. (руб.)
1	Теплоноситель	м ³	2,64	53,39	140,95	70,47
2	Теплоэнергия на горячее водоснабжение	Гкал	0,0691 * 2,64	4 560,00	831,85	415,93
3	Холодное водоснабжение	м ³ /чел	3,71	53,39	198,08	99,04
4	Водоотведение	м ³ /чел	6,35	71,87	456,37	228,19
5	Электроснабжение	кВт/ч	49,4	3,085	152,40	76,20
6	Отопление	Гкал/ м ²	0,019*6	4560,00	519,84	259,92
7	Плата за наем жилого помещения	м ² /чел	6,00	10,00	60,00	30,00

* - средний показатель по приборам учета тепловой энергии за период с I по XII/2024 г.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_p = ((1,0 \cdot T \cdot N_{m2}) + (0,9 \cdot R_{\text{э}} + 0,5 \cdot R_o + R_v)) \cdot K \text{ где:}$$

R_p – размер платы за проживание в студенческом общежитии квартирного типа;

1,0 – коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии квартирного типа (максимальный размер утвержден Учредителем организации;

T – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м²) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

N_{m2} – площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м²;

0,9 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$R_{\text{э}}$ – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

R_o – размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

R_v – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению;

K – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (рекомендуемый коэффициент – 0,5).

Исходя из вышеизложенного, размер платы на 1 студента в месяц составит: **1 179,75 руб.**